

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, CONTABLE Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ORIENTADOS A LA RESTAURACIÓN INTEGRAL Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL DENOMINADO 'EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ' ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LOS BIENES MUEBLES PATRIMONIALES Y LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS A QUE HAYA LUGAR PARA EL PREDIO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

CIUDAD Y FECHA:	BARRANQUILLA - 27 DE AGOSTO DE 2026
NOMBRE DE OFERENTE:	INCOLTA INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S
NIT:	800226261-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JHOMER ADOLFO LÓPEZ VARGAS
DIRECCIÓN:	CALLE 77 No. 59-35 OF 1513 EDIF AMERICA 3
CORREO ELECTRÓNICO:	incoltasas1@gmail.com incolta@gmail.com
TELÉFONO CONTACTO:	3104193323 - 3137215873

	DESCRIPCION ITEMS TÉCNICOS A REVISAR Y APROBAR	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
1	ESTUDIOS PRELIMINARES				
1.1	Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO				
2.1	Levantamiento topográfico del inmueble	m2	\$ 2.000,00	12.829	\$ 25.658.000,00
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	\$ 1.500,00	12.829	\$ 19.243.500,00
2.3	Registro fotográfico total.	gl	\$ 5.000.000,00	1	\$ 5.000.000,00
3	CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.				
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	\$ 1.500,00	12.829	\$ 19.243.500,00
3.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
3.3	Inventario, estudio del estado de conservación y propuesta de intervención de bienes muebles (que no hagan parte de la colección del museo)	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4	ESTUDIOS TÉCNICOS				
4.1	Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)	gl	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
4.2	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.3	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.4	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	gl	\$ 8.000.000,00	1	\$ 8.000.000,00
4.5	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	\$ 1.500,00	12.667	\$ 19.000.500,00
4.6	Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICANH	und	\$ 1.500.000,00	20	\$ 30.000.000,00
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN				
5.1	INSTALACIONES				
5.1.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, integrado con el proyecto museográfico, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios	m2	\$ 2.700,00	12.667	\$ 34.200.900,00
5.1.2	Proyecto de redes Especiales; Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.	m2	\$ 2.700,00	12.667	\$ 34.200.900,00
5.1.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	\$ 2.700,00	12.667	\$ 34.200.900,00
5.1.4	Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas	m2	\$ 2.700,00	12.667	\$ 34.200.900,00

5.2	ESTRUCTURAL				
5.2,1	Proyecto estructural y de reforzamiento estructural.	m2	\$ 6.000,00	12.667	\$ 76.002.000,00
5.3	ARQUITECTÓNICO				
5.3,1	Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico	m2	\$ 1.000,00	12.667	\$ 12.667.000,00
5.3,2	Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático	m2	\$ 1.680,00	12.667	\$ 21.280.560,00
5.3,3	Proyecto paisajístico y silvicultural	m2	\$ 7.000,00	1.200	\$ 8.400.000,00
5.4	PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				
5.4,1	Estudios Preliminares Bienes Muebles a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles b. Función socio cultural c. Estudio de la técnica de elaboración	gl	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
5.4,2	Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
5.4,3	Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
5.4,4	Propuesta de intervención a. Criterios y niveles de intervención b. Procesos de intervención c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles d. Cronograma de intervención Bienes Muebles	gl	\$ 18.000.000,00	1	\$ 18.000.000,00
6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
6,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	un	\$ 7.000.000,00	1	\$ 7.000.000,00
	VALOR PARCIAL				\$ 494.298.660,00
	ADMINISTRACIÓN			7%	\$ 34.600.906,00
	UTILIDAD			12%	\$ 59.315.839,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 93.916.745,00
	VALOR PROYECTO				\$ 588.215.405,00
	IVA 19%			19%	\$ 111.760.927,00
	VALOR TOTAL				\$ 699.976.332,00

NOTA 1: Tener en cuenta los costos directos e indirectos como impuestos, tasas, contribuciones, garantías, transporte, incrementos de salarios, prestaciones sociales, gastos relacionados con la venta, IVA, indemnizaciones, soporte, importación, imprevistos y demás gastos que se relacione con la ejecución del futuro contrato del presente proceso de selección. En caso de que el bien o servicio se encuentre exento de IVA o aplique un IVA distinto, la empresa deberá manifestarlo.

NOTA 2: Para efectos del estudio del sector y determinación del presupuesto oficial, las cantidades y plazo podrán modificarse. Por lo cual; las cantidades pueden aumentar o disminuir de acuerdo con las necesidades del MADR, sin que por ello se afecte el VALOR UNITARIO cotizado.

NOTA 3: No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem del presente Anexo.

NOTA 4: Los valores unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el MADR aproximará al entero.

NOTA 5: La presente cotización tendrá una vigencia de CUATRO (4) MESES



JHOMER ADOLFO LOPEZ VARGAS
R.L. INCOLTA INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS S.A.S.